

**Miljøscreening
af forslag til
Kommuneplantillæg nr. 9 og
Lokalplan 13.10.L01 - Ridecenter ved Lønne**

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---------------------------|---|
| 1. Miljøscreeningen | 3 |
| 2. Konklusion | 6 |
| 3. Klagevejledning | 7 |

1. MILJØSCREENINGEN

| | | | | |
|---|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|
| SAGSFAKTA | Sagsnr: 14/2872 | Dok. nr.: 88172-14 | Sagsbehandler: AGSC | Hvor: Lønne |
| Sagskarakteristik: | Hvad: Ridecenter | | | |
| Karakteristik af området: | | | | |
| Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land uden for kommuneplanrammeområde. Der er udarbejdet kommuneplantillæg nr. 9, som udlægger nyt område 13.10.R03, der fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål. | | | | |
| Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 8bc, 8g, 8i, 9ae og del af 9ø Lønne Præstegård, Lønne og udgør et areal på ca. 10,5 ha. | | | | |
| Lokalplanområdet ligger i landzone og anvendes til ridecenter. | | | | |
| Karakteristik af planændringen: ændret anvendelse | | | | |
| Lokalplanområdet skal fortsat anvendes til ridecenter, men det muliggøres at opføre op til 8 kursistboliger og et tilhørende fælleshus samt en ny lade- og/eller staldbygning. Området forbliver i landzone, men lokalplanen tillægges bonusvirkning. | | | | |
| Kommuneplantillæg nr. 9 udlægger et rammeområde, der omfatter hele lokalplanområdet i et nyt enkeltområde 13.10.R03 og som fastsætter anvendelsen til rekreative formål. | | | | |

| VÆSENTLIGHEDSBEGREBET | 1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger? | Ja | Nej | Mindre | Større | Ved ikke | Bemærkninger |
|------------------------------------|---|----|-----|--------|--------|---|---|
| | Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen | | | X | | | Ingen afledte projekter |
| | Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster | | | X | | | Øget trafikmængde i lokalområdet som følge af flere gæster. Det er dog en minimal forøgelse set i forhold til områdets eksisterende trafikale belastning. |
| | Forbrug af naturressourcerne? | | X | | | | Der inddrages ikke naturarealer. |
| | Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)? | | X | | | | Der vurderes ikke at være kumulative effekter. |
| | Har planen indflydelse på andre planer | | X | | | | Er i overensstemmelse med kommunens turismestrategi. |
| | Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed | | X | | | | |
| | Miljøproblemer i planen | | X | | | | |
| | Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning | | X | | | | |
| | 2: Kendetegn ved det berørte område | Ja | Nej | Mindre | Større | Ved ikke | Bemærkninger |
| Sårbarhed / kvalitativ værdi | | | X | | | Lokalplanen muliggør ikke væsentlige ændringer i de bestående forhold. | |
| Områder eller landskaber med aner- | X | | | | | Lokalplanområdet ligger i kystnærhedszonen. Det vurderes, at det er væ- | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | kendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan | | | | | | <p>sentligt at fastholde, fremtidssikre og fortsat udvikle ridecentret som et turist-erhverv med udgangspunkt i de stedbundne kvaliteter og med mulighed for unikke naturoplevelser for turisterne. Den planlagte udvidelse af faciliteter må nødvendigvis ligge inden for kystnærhedszonen, da det dels er her ridecentret i forvejen er placeret og da en stor del af konceptet med rideture i naturen kræver nærheden til natur og i særlig grad kystområdet.</p> <p>Det vurderes således, at der foreligger en planlægningsmæssige og funktionel begrundelse for fastholdelsen og udvidelsen af ridecentret inden for kystnærhedszonen og at planlægningen er i overensstemmelse med Varde Kommunes Turismestrategi og Kommuneplan 2013.</p> <p>Inden for lokalplanområdet findes 3 søer som endnu ikke er registreret som § 3 beskyttet natur, men som er omfattet af bestemmelsen. Herudover er der registreret et hedeareal øst for den gamle jernbane og et engareal lige øst for ridebanen.</p> <p>Engarealet er en fejlregistrering og bliver udtaget af registreringen ligesom søerne bliver tilføjet i registreringen. Den tilrettede registrering i lokalplanområdet er illustreret på kortbilag 2.</p> <p>Lokalplanens realisering ændrer ikke på forholdene i og omkring søerne og hedearealet.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| MILJØPARAMETRE | | | | | | |
|----------------|---|---------|-----------|----------------|--|--|
| | SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING | HVILKEN | Væsentlig | Ikke væsentlig | Ikke relevant | BEMÆRKNINGER |
| NATUR | Biologisk Mangfoldighed | | | | | |
| | Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder) | | | | X | Lokalplanen respekterer de udpegede naturtyper inden for lokalplanområdet. Nyt byggeri holdes i tilknytning til det eksisterende og med mindst mulig indvirkning på den omkringliggende natur. |
| | Skovrejsning/-nedlæggelse | | | | X | |
| | Grønne strukturer | | | | X | |
| | Fauna og Flora | | | | | |
| | Biotoper (særlige arter) | | | | X | |
| | Spredningskorridorer | | | X | Lokalplanområdet er beliggende inden for et hovedindsatsområde inden for naturområdet. I hovedindsatsområder er der en række højt prioriterede mål Byrådet ønsker at arbejde for at realisere. Målene er ikke i modstrid med denne lokalplans bestemmelser. En mindre del af lokalplanområdet er udlagt som naturområde i kommuneplanen. Det er samme areal som udlagt som værdifuldt kystlandskab. Da lokalplanen ikke | |

| | | | | | |
|---|--|---|---|--|---|
| | | | | | tillader byggeri eller andre anlæg som er i strid med kommuneplanens retningslinjer vurderes lokalplanen ikke at være i modstrid med kommuneplanen. |
| MILJØ | Jordbund | | | | |
| | Jordbundsforhold / geologisk særpræg | | | X | |
| | Jordforurening | | | X | Ingen jordforurening registreret i området. |
| | Vand | | | | |
| | Grundvandsinteresser/ grundvandsstand | | | X | |
| | Udledning til søer, åer/overfladevand | | | X | Der sker ingen udledning som følge af lokalplanen. |
| | Kloakering, håndtering af spildevand | | | X | Håndteres efter gældende regler |
| | Luft | | | | |
| | Emissioner (partikler, luftarter) / smog | | X | | Ubetydelig forøgelse pga. øget trafik. Midlertidige gener ifm. byggeri |
| | Lugt | | | X | |
| | Klima | | | | |
| | Energiforbrug/ afgivelse | | | X | |
| | Vandstandsændringer (fx lavbundsområder) | | | X | |
| Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger) | | | X | | |
| BEFOLKNING | Befolkning (levestandard generelt) | | | | |
| | Trafikal tilgængelighed | | | X | Ingen ændringer i vejenes placering. |
| | Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.) | | | X | |
| | Adgang til uddannelse og arbejde | | | X | Flere arbejdspladser som følge af øget antal besøgende på ridecentret |
| | Boligforhold | | | X | |
| | Menneskers sundhed (individet) | | | | |
| | Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø | | X | | Ubetydelig forøgelse pga. øget trafik. Midlertidige gener ifm. byggeri |
| | Trafiksikkerhed | | | X | |
| Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. | | | X | | |
| Recreation friluftsliv/ grønne områder | | X | | Øger mulighederne for ridesport i området. | |
| KULTUR | Materielle goder | | | | |
| | Adgang til service | | | X | |
| | Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder) | | X | | Bedre udviklingsmuligheder i området - understøtter et alsidigt udbud af turistattraktioner, der også kan benyttes af beboerne i området |
| | Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi | | | X | |

| | | | | | |
|-------------------|---|--|--|---|---|
| | Affaldsmængder (-håndtering) | | | X | Øget mængde affald pga. øget antal gæster på ridecentret |
| | Landskab | | | | |
| | Landskabsværdi / særlige landskabstræk | | | X | Lokalplanområdet ligger i landskabstypen kystlandskab. Den planlagte nye bebyggelse i lokalplanen er afhængige af den kystnære placering og der er alene tale om en mindre udvidelse at et allerede eksisterende anlæg og vurderes derfor ikke at stride mod kommuneplanens retningslinjer. Herudover er et mindre areal langs det vestre og nordre skel samt arealerne øst for det gamle baneareal udpeget som værdifuldt kystlandskab. Der planlægges ikke for bebyggelse eller anlæg inden for området udlagt til værdifuldt kystlandskab, hvorfor lokalplanen ikke vurderes at stride mod kommuneplanens retningslinjer. |
| | Beskyttelsesområder nationalt /internationalt | | | X | |
| | Fredninger | | | X | |
| | Kulturarv | | | | |
| | Kirker og deres omgivelser | | | X | |
| | Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø | | | X | |
| | Fortidsminder | | | X | |
| | Arkæologisk arv | | | X | |
| | Almene bevaringsinteresser (fx lokalt) | | | X | |
| | RESSOURCER | | | | |
| RESSOURCER | Ressourceforbrug | | | | |
| | Arealforbrug | | | X | Inddrages ikke nyt areal. Nyt byggeri holdes i tilknytning til det eksisterende og med mindst mulig indvirkning på den omkringliggende natur. |
| | Energiforbrug | | | X | Øget energiforbrug pga. øget antal gæster på ridecentret |
| | Vandforbrug | | | X | Øget vandforbrug pga. øget antal gæster på ridecentret |
| | Produkter, materialer, råstoffer | | | X | Forbrug af materialer til opførelsen af ny bebyggelse |
| | Kemikalier, miljøfremmende stoffer | | | X | |
| | Affald, genanvendelse | | | X | Øget mængde affald pga. øget antal gæster på ridecentret |

2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret særlig på at der ikke inddrages nyt areal, således nyt byggeri holdes i tilknytning til det eksisterende og med mindst mulig indvirkning på den omkringliggende natur. Der er hovedsageligt tale om uvæsentlige midlertidige gener i forbindelse med opførelsen af ny bebyggelse.

Screeningen påviste, at der i lokalplanen/kommuneplantillægget er taget højde for påvirkningen af de omkringliggende naturområder ved at placere nyt byggeri i tilknytning til det eksisterende.

3. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet. Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teamplan@varde.dk. Kommunen videregiver klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.